

Zmluvné požiadavky

(predbežný návrh vo forme informatívneho charakteru, bude predmetom Priameho rokovacieho konania po ukončení Súťaže návrhov)

uzavretá podľa § 536 a nasledovných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

.....

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ predložil vo verejnom obstarávaní súťaže návrhov vo finančnom limite podlimitnej zákazky „SÍDLO ÚRADU NA OCHRANU OZNAMOVATEĽOV“, architektonický súťažný návrh (ďalej aj „návrh“), ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný. Predmetom tejto zmluvy je rozpracovanie návrhu podľa ustanovení tejto zmluvy a výkon autorského dohľadu v nasledovnom rozsahu:

1. Dopracovanie súťažného návrhu formou **architektonickej štúdie**,
2. Dopracovanie súťažného návrhu do formy použiteľnej o **vydanie stavebného povolenia** (v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA vrátane vizualizácií), výkaz výmer
3. Dopracovanie súťažného návrhu do formy použiteľnej **pre dokumentáciu pre realizáciu stavby**,
4. **Projekt interiéru**,
5. Výkon **Odborného autorského dozoru** (ďalej „OAD“) v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA 2021/2022 (ISBN 978-80-88966-94-4). Zhotoviteľ má podľa ust. § 18 ods. 2 písm. c) Zákona č. 185/2015 Z. z. (ďalej „Autorský zákon“) právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom – dozerat' na realizáciu diela tak, aby boli uskutočňované v súlade s dielom, ktorého je autorom (ďalej len „dielo“).

2.2. Výkonové fázy „diela“ a ich náplň

... zodpovedá predmetu zmluvy v odseku 2.1.

3. Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa.

- 3.1. Objednávateľ bude jednotlivé výkonové fázy diela uvedené v bodoch 2.2.1. až 2.2.5. zadávať na realizáciu formou objednávok.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne zhotoviteľovi vyjadrenia a pripomienky, ktoré získa.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do architektonickej štúdie po prerokovaní s objednávateľom do 7 kalendárnych dní po tom, čo sa

- o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.4. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie predmetu zákazky, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu záväzku v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela, že ho včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela v jeho rozpracovanosti a na záverečné prerokovanie jednotlivých výkonových fáz. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa vyzvať zhotoviteľa na stretnutie.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku tretou osobou, a to v plnej výške.
- 3.8. Zhotoviteľ oznamuje objednávateľovi, že na dodávke služieb podľa tejto zmluvy sa bude zúčastňovať autorizovaný architekt

4. Čas plnenia

- 4.1. Čas plnenia diela uvedeného v článku 2.2. tejto zmluvy je dojednaný nasledovne:
...
- 4.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé dokončené a dodané časti predmetu plnenia (podľa bodu 2.2.1 – 2.2.3.), prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

5. Cena diela

- 5.1 Cena diela uvedeného v bodoch 2.2.1. – 2.2.5. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- 5.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške,- EUR bez DPH, cena s DPH Eur
- 5.3. Cena za jednotlivé výkonové fázy je nasledovná :
.....
- 5.4. Podkladom pre stanovenie ceny prác je Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava 2021/2022).
- 5.5. K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.6. Pri zúžení predmetu zákazky má objednávateľ právo krátiť odmenu za dielo. Nerealizované práce budú ocenené rovnako ako bola vypočítaná cena za dielo.
- 5.7. V cene diela nie sú zahrnuté správne poplatky, ak by boli potrebné ako napríklad: poplatky za úkony s katastrálnym úradom. Tieto výdavky hradí objednávateľ.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za čiastkové plnenie podľa čl. 2.1.1 bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Podkladom na fakturáciu je:

- podľa bodu 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. – po prevzatí formou preberacieho protokolu 100 %,
- podľa bodu 2.2.4., 2.2.5. – po skončení mesiaca, v ktorom boli poskytnuté služby na základe výkazu odsúhlaseného objednávateľom.

6.2. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.

6.3. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dodaním a prevzatím čiastkového plnenia v členení podľa čl. 2.2. tejto zmluvy. Odborný autorský dohľad bude zhotoviteľom fakturovaný v mesačných intervaloch počas výstavby určenej v zmluve o dielo medzi objednávateľom a dodávateľom stavby. V prípade pozastavenia stavby bude pozastavené aj financovanie OAD.

6.4. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

7. Spôsob vyhotovenia diela

7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť úvodnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviska orgánov a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.

7.4. V prípade potreby poskytne zhotoviteľ zápis na základe požiadavky objednávateľa.

8. Zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou.

8.2. Ak objednávateľ prevzal vadné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré odstráni po ich zistení bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vadných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich bezvadnosť, objednávateľa na ne písomne upozornil a ten písomne trval na ich použití.

8.5. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť.

8.6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi a bude trvať po dobu 10 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

8.7. Zhotoviteľ je povinný do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, aj sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 8.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, je objednávatel' oprávnený dať opraviť vady diela 3. osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava vád diela 3. osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu.
- 8.9. Ak preukázateľne vznikne objednávatel'ovi škoda spôsobená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný ju uhradiť v plnej výške.
- 8.10. Zhotoviteľ prehlasuje, že je na výkon činnosti autorizovaného architekta/ autorizovaného krajinného architekta poistený Rámcovou poistnou zmluvou č.
- 8.11. Za závažné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
- a. omeškanie v dodaní diela uvedeného v bodoch 4.2. – 4.4. o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b. za neposkytnutie súčinnosti uvedenej v bode 4.5. viac ako 7 kalendárnych dní,
- 8.12. Za závažné porušenie zmluvy zo strany Objednávatel'a sa považuje:
- a. omeškanie v úhrade o viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.

9. Zmluvné pokuty, náhrada škody

....

10. Odstúpenie od zmluvy

....

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Vyhotovený predmet zmluvy obsahuje autorské architektonické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.

....

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 12.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 12.3. Dohoda o doručovaní....
- 12.3. Táto zmluva je vyhotovená v x rovnopisoch, z ktorých x obdrží objednávatel' a x zhotoviteľ.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.